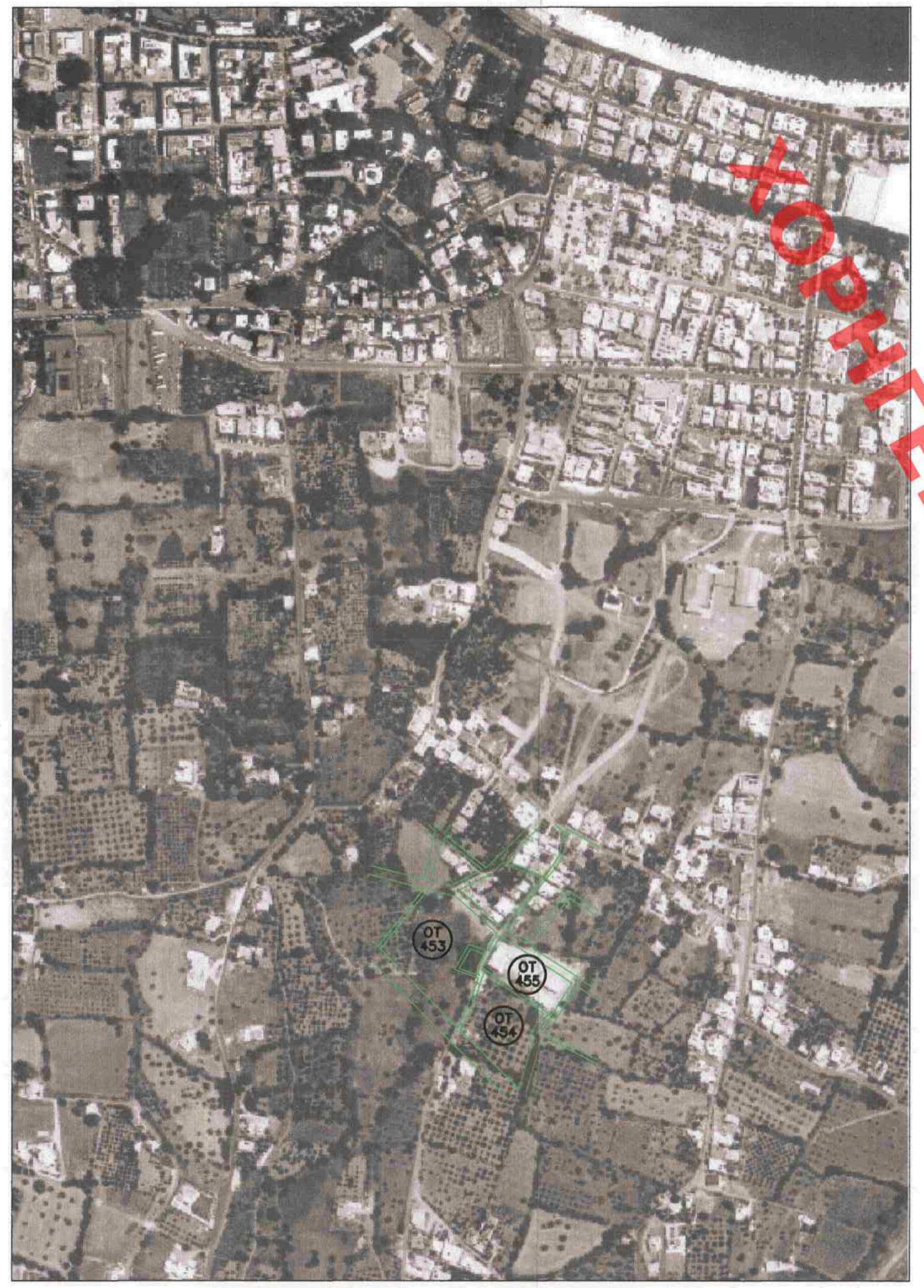
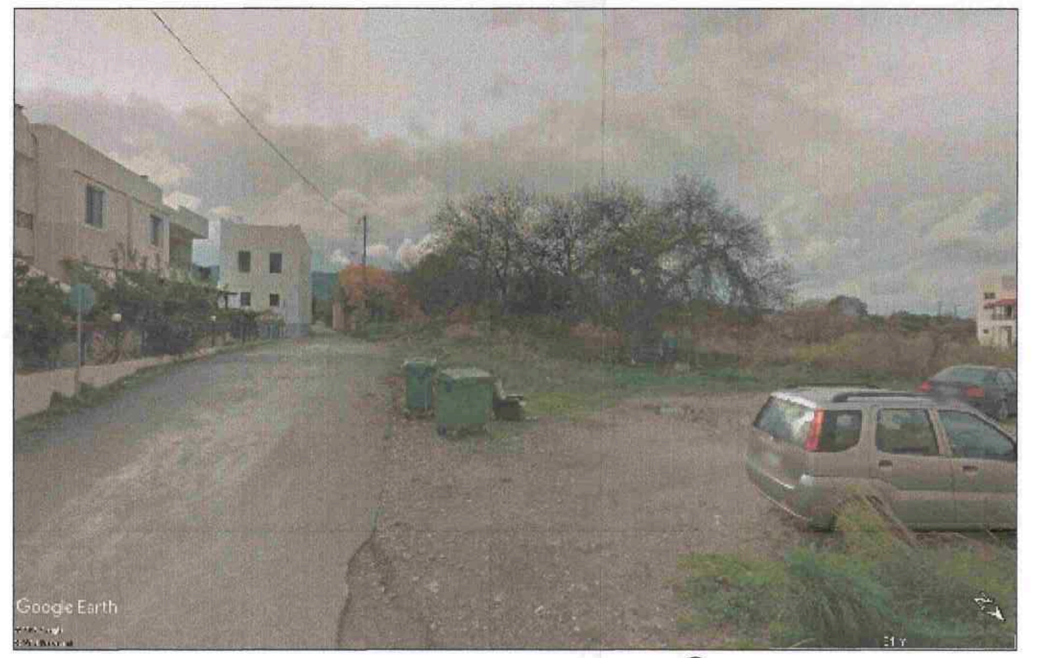
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ GOOGLE EARTH ΣΕ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ, ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΕΝΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000, ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ (Φ1)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ: ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ 3)		
Α/Α	ΣΥΝ/ΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ
α	251281.78	320023.74
β	251271.27	320006.47
γ	251252.79	320013.55
δ	251237.46	319988.35
ε	251261.40	319979.19
ζ	251257.06	319967.89
η	251239.59	319928.85
θ	251242.56	319925.72
ι	251259.26	319962.72
κ	251260.77	319966.41
λ	251262.13	319969.93
μ	251261.88	319970.03
ν	251263.22	319974.28
ξ	251267.65	319984.30
ο	251327.76	319941.89
π	251310.60	319916.82
ρ	251269.16	320003.00
σ	251261.15	319989.84
τ	251262.36	319981.69
υ	251242.67	319989.23
φ	251254.47	320008.62
χ	251357.83	319971.33
ψ	251336.32	319939.52
ω	251336.32	319939.52
Α	251284.93	320021.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΝΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	Χ	Ψ
α	793350.18	4086843.53
β	793340.16	4086825.98
γ	793321.48	4086832.53
δ	793306.86	4086806.91
ε	793331.05	4086798.42
ζ	793327.03	4086787.01
η	793310.66	4086747.50
θ	793313.72	4086744.45
ι	793329.38	4086781.90
κ	793330.79	4086785.64
λ	793332.04	4086789.19
μ	793331.79	4086789.28
ν	793333.01	4086793.57
ξ	793337.16	4086803.71
ο	793398.43	4086763.00
π	793381.98	4086737.46
ρ	793338.14	4086822.44
σ	793330.50	4086809.06
τ	793331.95	4086800.96
υ	793312.05	4086807.94
φ	793323.31	4086827.65
χ	793427.66	4086793.27
ψ	793407.05	4086760.87
ω	793334.95	4086808.78
Α	793353.40	4086841.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 453_02, 4.884,50 τ.μ.		
Κορυφές	Χ	Υ
74	793294.25	4086763.84
78	793288.59	4086769.60
85	793272.65	4086786.04
91	793259.06	4086800.03
108	793285.57	4086833.71
128	793316.80	4086873.38
α	793350.18	4086843.53
β	793340.16	4086825.98
γ	793321.48	4086832.53
δ	793306.86	4086806.91
ε	793331.05	4086798.42
ζ	793327.03	4086787.01
η	793310.66	4086747.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος(μ)
74	78	8.07
78	85	22.91
85	91	19.50
91	108	42.86
108	128	50.49
128	α	44.78
α	β	20.22
β	γ	19.79
γ	δ	29.50
δ	ε	25.64
ε	ζ	12.11
ζ	η	42.77
η	74	23.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 454_02, 3.611,90 τ.μ.		
Κορυφές	Χ	Υ
47	793335.11	4086723.14
50	793359.99	4086730.66
55	793350.88	4086739.46
61	793372.48	4086743.59
θ	793313.72	4086744.45
ι	793329.38	4086781.90
κ	793330.79	4086785.64
λ	793332.04	4086789.19
μ	793331.79	4086789.28
ν	793333.01	4086793.57
ξ	793337.16	4086803.71
ο	793398.43	4086763.00
π	793381.98	4086737.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος(μ)
47	θ	30.20
50	55	12.67
55	47	22.69
61	50	17.97
θ	ι	40.59
ι	κ	3.99
κ	λ	3.77
λ	μ	0.27
μ	ν	4.46
ν	ξ	10.96
ξ	ο	73.56
ο	π	30.38
π	61	11.31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 454_04, 1.241,10 τ.μ.		
Κορυφές	Χ	Υ
32	793371.03	4086687.38
34	793373.92	4086689.45
44	793344.09	4086714.20
50	793359.99	4086730.66
52	793386.96	4086734.26
61	793372.48	4086743.59
π	793381.98	4086737.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος(μ)
32	44	38.01
34	32	3.56
44	50	22.89
50	61	17.97
52	34	46.66
61	π	11.31
π	52	5.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 455_01, 3.303,40 τ.μ.		
Κορυφές	Χ	Υ
Α	793353.40	4086841.11
χ	793427.66	4086793.27
ψ	793407.05	4086760.87
ω	793334.95	4086808.78

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος(μ)
Α	χ	88.34
χ	ψ	38.40
ψ	ω	86.57
ω	Α	37.22

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΟΤ 454_03, 288,80 τ.μ.		
Κορυφές	Χ	Υ
44	793344.09	4086714.20
47	793335.11	4086723.14
50	793359.99	4086730.66
55	793350.88	4086739.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Από	Εως	Μήκος(μ)
44	47	12.68
47	55	22.69
50	44	22.89
55	50	12.67

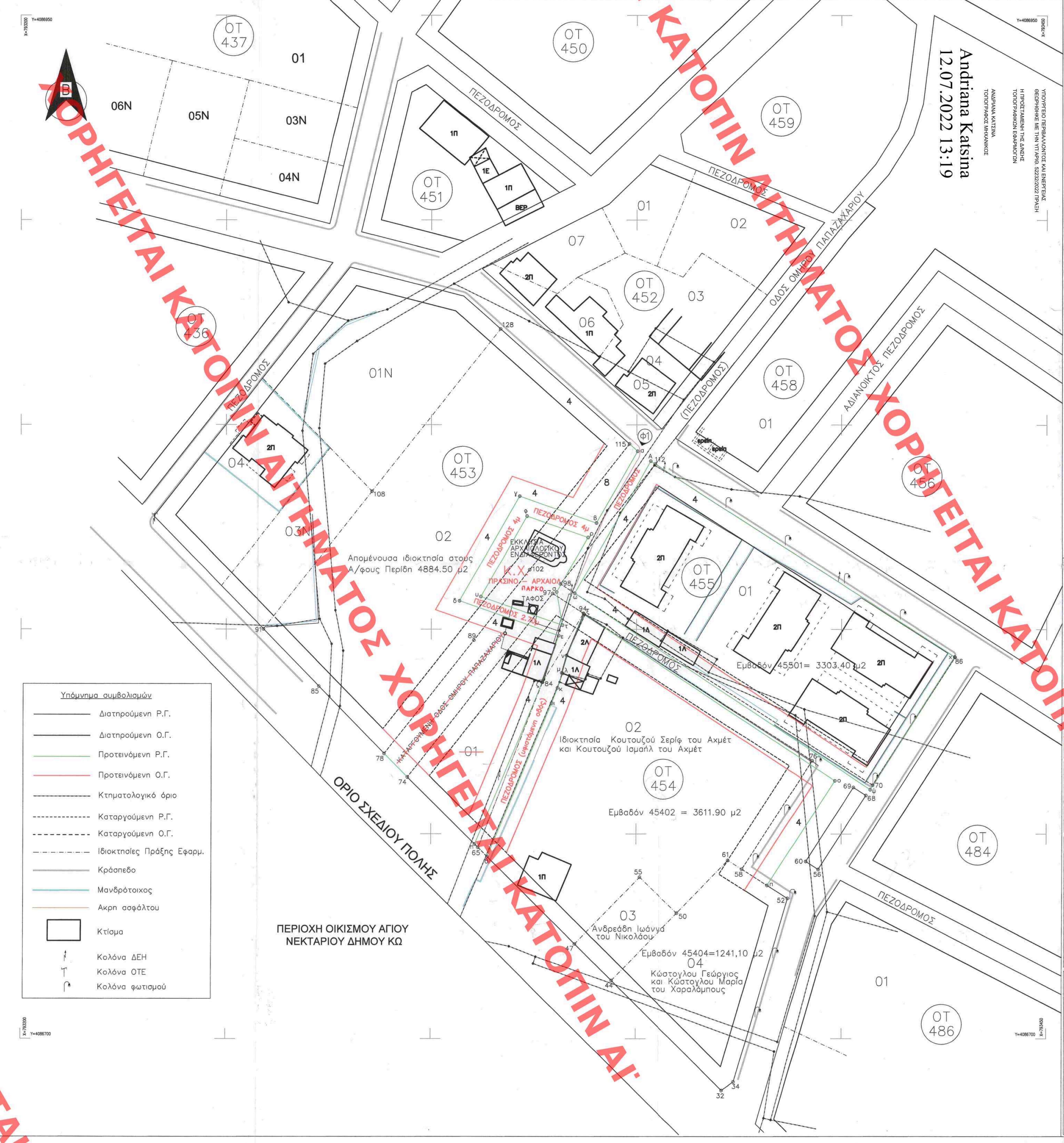
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 με δέκτη GPS διπλής συχνότητας GR–3 της TOPCON και χρήση κατάλληλου λογισμικού (μέθοδος RTK).

Η ακρίβεια (+/–) αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι 1,50 εκ. οριζοντιογραφικά και 2,0 εκ. υψομετρικά.

Για την εξάρτηση της αποτύπωσης στο ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S. που έχει εγκατασταθεί από την TOPCON και είναι πιστοποιημένο από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87'
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=24



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 52232/2022 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
12.07.2022 13:19

Υπόμνημα

– Η ιδιοκτησία (02) που απομένει στους αφούς Περίδη στο Ο.Τ. 453 με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,,ζ,η, 74,78,85,91,108,128,α) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45401+45302)=4.884,50 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

– Η ιδιοκτησία (02) που απομένει στους αφούς Κουτουζού στο Ο.Τ. 454 με στοιχεία (θ,ι,κ,λ,μ,ν, ξ,ο,π,61,50,55,47,θ) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45402)=3.611,90 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

– Η ιδιοκτησία (04) που απομένει στους αφούς Κώστογλου στο Ο.Τ. 454 με στοιχεία (61,π,52, 34,32,44,50,61) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45404)=1.241,10 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

– Η ιδιοκτησία (01) που απομένει στις Λαικές Κατοικίες στο Ο.Τ. 455 με στοιχεία (χ,ψ,ω,Α,χ) διατηρεί το εμβαδόν που τους αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45501Ν)=3.303,40 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

– Η ιδιοκτησία (03Ν) που απομένει στην Ανδρεάδη Ιωάννα του Νικ. στο Ο.Τ. 454 με στοιχεία (44,47,55,50,44) διατηρεί το εμβαδόν που της αποδίδεται από την πράξη εφαρμογής, Ε(45403Ν)=288,80 τ.μ. και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

* Το εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων, στην περιοχή της τροποποίησης, δε μεταβάλλεται σε σχέση με την πρότερη κατάσταση.

Οροι Δόμησης–Ισχύουσες διατάξεις

Α. Π.Δ. 13–4–89 (ΦΕΚ230Δ/21–4–89) Επέκταση ΡΣ Πόλεως Κω
Β. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α/9–4–12) Νέος Κτιριοδομικός Κανονισμός
* ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π=15 μ, Ε=500 τ.μ.
* ΚΑΛΥΨΗ=40%
* ΣΥΝΤ. ΔΟΜ=0.80
* Η(μεγ.)=10,50 μ

Πίνακας στοιχείων "θιγόμενων" ιδιοκτητών από Πίνακα Πράξης Εφαρμογής				
Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	ΟΤ	Αρ.Ιδιοκτ.	Εμβαδόν(τ.μ.)
Περίδη Θάλεια–Τούλα του Σωκράτους &	Μιαούλη 33 16675, Γλυφάδα	453	02	4.884,50
Περίδη Αννα–Νίκη του Σωκράτους	Δημοσθένους 11 10441, Αθήνα			
Περίδης Αναστάσιος–Φιλητάς του Σωκράτους	Πέλωπος 7 17564, Π. Φάληρο			
Περίδης Αντώνιος του Σωκράτους	Κίμωνος 20–22 10441, Αθήνα			
Κουτουζού Σερήφ του Αχμέτ	Κακό Πρινάρι 85300, Κως	454	02	3.611,90
Κουτουζού Ισμαήλ του Αχμέτ	Κακό Πρινάρι 85300, Κως			
Κώστογλου Γεώργιος του Χαραλάμπους	Κακό Πρινάρι 85300, Κως	454	04	1.241,10
Κώστογλου Μαρία του Χαραλάμπους	Κακό Πρινάρι 85300, Κως			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
MSc ΕΜΠ "Επιστήμη & Τεχνολογία Υδατικών Πόρων"
ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ 7 – 85300 ΚΩΣ
τηλ 2242023088, φαξ 2242027885, email vaslos1980@gmail.com

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 56/2019 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Κω
Κως, 27/03/2019

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ 10η ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ 1ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥΠΟΘΑ Α/ ΠΕ ΡΟΔΟΥ 2020 (Θέμα 17ο)
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΨΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Β'

Συνοδεύει το με ΑΠ. 272/11-6-20 έγγραφο την Υπηρεσία μας
Ψωμάς Σ. Κωνσταντίνος
ΠΕ Μηχανικών Περιβάλλοντος/ Πολιτικός Μηχανικός, Msc

ΘΕΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ ΣΤΑ Ο.Τ. 453, 454 ΚΑΙ 455, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΚΟ ΠΡΙΝΑΡΙ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
MSc "ΕΠΙΣΤΗΜΗ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ" ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 103503
ΑΡΙΣΤΩΝΟΣ 7, ΚΩΣ - 85300
ΤΗΛ:2242023088 - ΚΙΝ:6944 658 539
ΑΦΜ:120548217 - ΔΟΥ: ΚΩ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΕΡΙΟΧΗ
"ΚΑΚΟ ΠΡΙΝΑΡΙ"
ΔΔ ΠΟΛΕΩΣ ΚΩ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ιούλιος 2018

ΚΩΣ, 27/3/2019
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΩ
Αντωνοπούλου Δήμητρα
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Φανάρας Σ. Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, ΡΟΔΟΣ / /20
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ